



Umfrage zur Aktualisierung des Leitbildes der Gemeinde Seddiner See

2010 wurde ein Leitbild für die Gemeinde Seddiner See mit großer Beteiligung der Bevölkerung entwickelt. 11 Jahre später wird es Zeit für eine Aktualisierung. Selbstverständlich sollen auch 2021 die Einwohner einbezogen werden. Der Ausschuss *Leitbild Seddiner See* hat den Text nach heutigem Stand aktualisiert und aus Gründen der Übersichtlichkeit für die Umfrage die Bilder entfernt.

Im Rahmen der Arbeit des Ausschusses sind alle Einwohner gefragt, ihre Ideen für die zukünftige Gestaltung unserer Gemeinde, Anregungen oder auch Kritik anzubringen. Gern sind auch Ideen zur grafischen Gestaltung des Leitbildes erwünscht. Dazu soll dieser Fragebogen dienen. Er wird in erster Linie über den *Seekurier* an alle Haushalte verteilt aber auch auf der Webseite der [Gemeinde](#) und des [DORV-Zentrum Seddin](#) zum Download bereitstehen.

Die ausgedruckten Formulare können in der Gemeindeverwaltung und im DORV-Zentrum Seddin abgegeben werden. Die Abgabe in PDF-Format kann an den Ausschussvorsitzenden (m.pierdzig@t-online.de) oder die Gemeindeverwaltung (info@seddiner-see.de) erfolgen.

Hinweis zum Datenschutz: Ihre Angaben sind freiwillig. Bitte beachten Sie, dass bei einer Übersendung dieses Umfragebogens per E-Mail oder Post an m.pierdzig@t-online.de oder die Gemeindeverwaltung, eventuell Rückschlüsse auf Ihre Identität gezogen werden können. Die Rahmenbedingung nach dem Datenschutzgesetz werden NICHT erfüllt. Eine Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten würde aber weder von der Gemeindeverwaltung noch von den Mitgliedern des Leitbildausschusses erfolgen. Es erfolgt lediglich eine Auswertung Ihres Umfragebogens durch den Leitbildausschuss in anonymisierter Form.

Ihr Ansprechpartner für Rückfragen ist der Vorsitzende des Ausschusses *Leitbild Seddiner See* Mirko Pierdzig (m.pierdzig@t-online.de)

Abgabe- und Einsendeschluss ist der 30. November 2021

Freiwillige Angaben zu ihrer Person:

Sie sind unter 18 Jahre alt zwischen 18 und 30
 zwischen 31 und 60 älter als 60

Sie wohnen in Kähnsdorf Neuseddin Seddin

Sie möchten ihren Lebensabend in der Gemeinde Seddiner See verbringen?
 ja nein vielleicht

Haben Sie aus heutiger Sicht Interesse an

- seniorengerechtem Mietwohnraum
- barrierefreiem Mietwohnraum
- Seniorenwohngemeinschaft
- Alternativen dazu

Entwurf Leitbild

Leben, arbeiten und wohlfühlen in Seddiner See

Leitbild 2030

In den vergangenen Jahren hat sich unsere Gemeinde hervorragend entwickelt. In gemeinsamer Anstrengung mit Einwohnern und der Kommunalverwaltung ist es gelungen, viele zukunftsorientierte Projekte umzusetzen. Unsere Bürger finden ein gutes Maß an Lebensqualität vor. Um dieses beizubehalten, wird es darauf ankommen, Antworten auf künftige Herausforderungen zu finden und tragfähige Zukunftskonzepte zu entwickeln. So müssen wir uns beispielsweise den Folgen des demografischen Wandels stellen, auch wenn unsere Kindertagesstätten und unsere Schule derzeit noch häufig an ihre Kapazitätsgrenzen stoßen. Auch der Klimawandel zeigt seine Auswirkungen deutlich. Daher haben wir uns auf ein Leitbild verständigt, das unsere Ziele für die kommenden Jahre festhält.

1. Wohnen:

a. Gegenwärtige Situation

Neuseddin

- unterschiedliche Bauten, Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Mehrgeschosser
- preiswerte Mieten
- Zustand der kommunalen Wohnungen akzeptabel bis sanierungsbedürftig

Seddin/ Kähnsdorf

- überwiegend Einfamilienhäuser
- ausgewiesene Wohnbauflächen noch vorhanden (Seddin)

b. Ziele

- Schaffung von seniorenfreundlichem und barrierefreiem Wohnraum
- Sanierung der älteren kommunalen Wohnungen
- Schaffung von Bau- und Planungssicherheit für Splittersiedlungen im Außenbereich

2. Wohnumfeld

a. Gegenwärtige Situation

Allgemein

Medizinische Versorgung

- 1 Allgemeinmediziner
- 1 HNO-Arzt
- 1 Zahnarzt
- 1 Apotheke
- diverse Physiotherapeuten
- Heilpraktiker

→Versorgung in Seddin und Kähnsdorf mangelhaft

Grundversorgung

- 1 Vollversorger in Neuseddin
- 2 Bäcker, 1 Fleischer, Post
- für Seddin und Kähnsdorf – das DORV-Zentrum
- sowie fliegende Händler

Neuseddin

- verbesserungswürdiger Zustand der Grünanlagen
- mehrere modernisierte Spielplätze

Seddin/Kähnsdorf

- gepflegtes Erscheinungsbild mit ländlichem, naturnahem Charakter

b. Ziele

- Verbesserung der Infrastruktur
- Gestaltung der Umgebung des EKZ Neuseddin
- Entwicklung eines Dorfcentrums, gesellschaftlich und kulturell für Neuseddin

Ihre Ideen und Anregungen zu 1. *Wohnen* und 2. *Wohnumfeld*:

3. Umwelt: Natur- und Landschaftspflege, Klimaschutz, Energieversorgung

a. Gegenwärtige Situation

- gepflegtes Erscheinungsbild
- viel Wald
- Wanderwege in gutem Zustand, aber zu wenige
- namensgebender See mit einer Größe von ca. 250 ha hat deutlich an Wasser verloren; Maßnahmen zur Rettung werden diskutiert und geplant

b. Ziele

- Wanderwege ausbauen, Beschilderung, Erkennbarkeit, Lenkung...
- Erhalt und Schutz des Sees und seiner Umgebung als Naherholungsgebiet
- Erstellung eines Seekonzeptes inklusive Bewirtschaftung
- Erstellung eines Energiekonzeptes
- Berücksichtigung des ländlichen Charakters auch in der Bauleitplanung; Entwicklungskonzept erstellen

Ihre Ideen und Anregungen zu 3. Umwelt: Natur, Landschaftspflege, Klimaschutz, Energieversorgung

4. Freizeit, Sport und Vereine

a. Gegenwärtige Situation

- Randlege Naturpark Nuthe-Nieplitz
- zahlreiche und vielfältige Sportvereine und -gruppen mit regem Vereinsleben und umfassende Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung (Sporthalle, Sportplatz...)
- Campingplätze, Liegewiesen mit Seezugang
- breites und vielfältiges kulturelles Angebot (Kulturscheune, Findlingsgarten mit Skulpturenausstellung, Heimvolkshochschule, Spielmannszug, DORV-Zentrum...)
- Klein- und Erholungsgärten
- vielfältige Angebote für Senioren

b. Ziele

- Ausbau **und** Erhalt generationenübergreifender Betätigungsmöglichkeiten

Ihre Ideen und Anregungen zu 4. Freizeit, Sport und Vereine

5. Verkehr: Infrastruktur, Verkehrswege, Radwege, ÖPNV, Bus und Bahn

a. Gegenwärtige Situation

- gute Straßenverkehrsanbindung (Bundesstraße, A2, A9, A10)
- sehr gute Anbindung Neuseddins an das ÖPNV-Netz (S- Bahntarif, VBB)
- verkehrstechnisch sehr gut angebundenes Gewerbegebiet
- Bahnhof Seddin in einem sehr desolaten Zustand und nicht barrierefrei; die geplanten Umbaumaßnahmen sind noch nicht gestartet

b. Ziele

- Einrichtung eines Rufbussystems oder Alternativen (Seddin/Kähnsdorf); z.B. Linie 646 ausbauen
- Verbesserung der Parkplatzsituation (Seddin/Kähnsdorf)
- weitere Anbindung an das überregionale Radwegnetz und Verbesserung des bestehenden Netzes
- Erstellung und Umsetzung einer Straßenentwicklungskonzeption für Seddin und Kähnsdorf
- autonomes Fahren fördern (Bus); verbesserte Anbindung an den ÖPNV, auch durch Förderung und Ausbau des P+R
- barrierefreier Zugang zu den Bahnsteigen

Ihre Ideen und Anregungen zu 5. Verkehr: Infrastruktur, Verkehrswege, Radwege, ÖPNV, Bus und Bahn

6. Politik, Verwaltung und Finanzen

a. Gegenwärtige Situation

- finanziell gut aufgestellt
- rentierlicher Kredit
- Einkommenssteuer/ Gewerbesteuer gleichbleibend hoch
- Feuerwehr in zwei Ortsteilen mit technisch guter Ausstattung

b. Ziele

- politische und finanzielle Unabhängigkeit beibehalten
- Betriebe und Unternehmen in der Gemeinde stärker in kommunale Projekte einbeziehen
- umwelt- und gesundheitsverträgliche Digitalisierung fördern
- weiterhin aktive Förderung des Ehrenamtes durch die Kommune
- Für die Freiwillige Feuerwehr wird aktiv um Mitglieder geworben und die Kinder- und Jugendarbeit gefördert.

Ihre Ideen und Anregungen zu 6. Politik, Verwaltung und Finanzen

7. Bildung und Soziales

a. Gegenwärtige Situation

- gut ausgebautes Bildungsangebot für Kinder bis zum Grundschulalter (inklusive Eltern-Kind-Zentrum (EKiZ))
- Heimvolkshochschule als Weiterbildungs- und Tagungszentrum
- ausführliche Beratung und Hilfe bei sozialen Problemen
- vielfältige Angebote für Erwachsene und Kinder

b. Ziele

- Individualität, Vielfalt und Heterogenität fördern
- stärkere Vernetzung aller Bildungsangebote
- mehr Angebote für Jugendliche
- für die Gemeinde ein gemeinsamer digitaler Veranstaltungskalender
- Unterstützung und Förderung des sozialen Engagements
- zukunftsorientierte Nutzung von Informationsmedien

Ihre Ideen und Anregungen zu 7. Bildung und Soziales

8. Wirtschaft und Tourismus

a. Gegenwärtige Situation

- Guter Wirtschaftsstandort
- Gut angebundenes und ausgelastetes Gewerbegebiet

b. Ziele

- Standort für Gewerbetreibende sichern
- Lenkung eines naturnahen Tourismus
-

Ihre Ideen und Anregungen zu 8. *Wirtschaft und Tourismus*

Ihre Ideen und Anregungen zu Medien- und Internetversorgung

Sonstiges

Sollten die Zeilen nicht für ihre Anmerkungen ausreichen, können sie gern ein weiteres Blatt beilegen.

Vielen Dank für ihre Zeit und ihre Gedanken.

Der Ausschuss für *Leitbild Seddiner See*